



TE KOOP - Rue Geleytsbeek 250

Rue Geleytsbeek 250 1180 - Uccle

299 000 €



75 m²



2 slaapkamers



EPC /

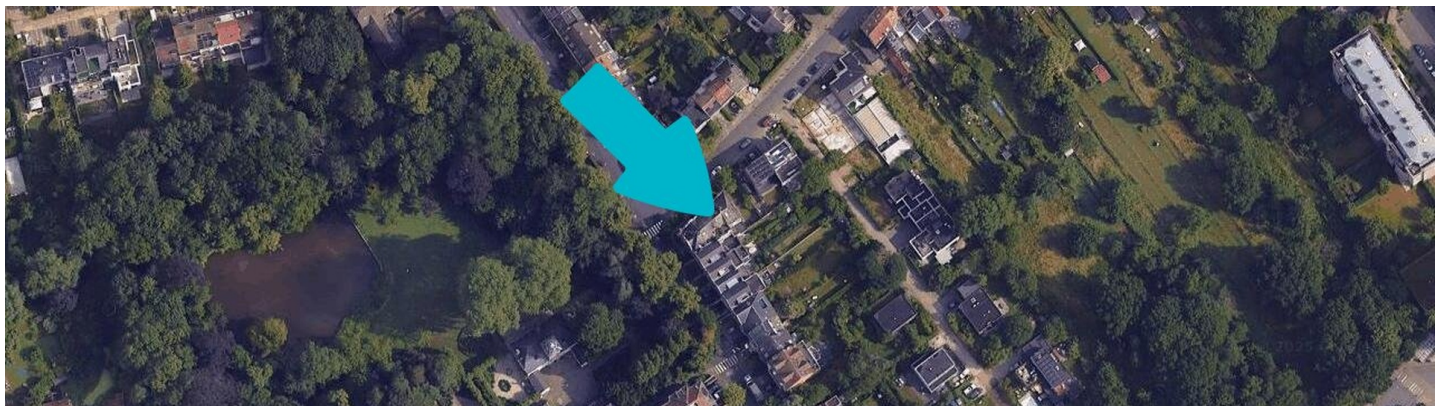


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

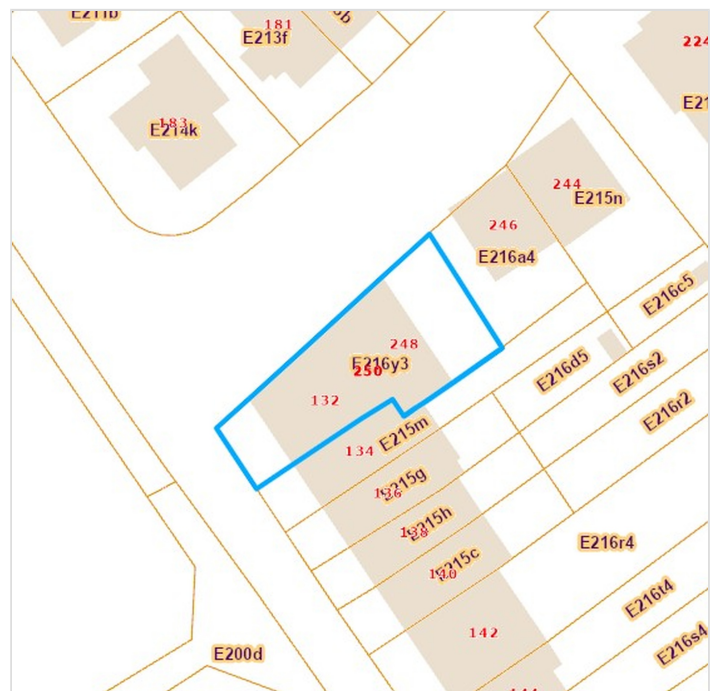
Rue Geleytsbeek 250
 1180 Uccle

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **0.00 m**

Oriëntatie **Noord-West**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Totale oppervlakte	75 m²
Aantal gevels	3 gevels
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein achterzijde)

9.5 m²

Vloer hout

Waterafvoer

Oriëntatie Zuid-Oost



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

2de verdieping **75 m²**

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, douche**

- 1 verdieping **0 m²**

Kelder



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Inkomhal - 4.73 m²

 Lengte : **4.15 m** - Breedte : **1.71 m**

Deur

Opendraaiend
Hout

Vloer

Parketvloer massief

Plafondhoogte

2.25 m

Verlichting

Ingebouwde spots
Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

1

Telefoonaansluiting

1

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Living - 29.71 m²

 Lengte : **6.74 m** - Breedte : **4.48 m**

Toegang	Balkon
Deur	
	Opendraaiend
	Pvc
	Simple et double
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer massief
Plafondhoogte	2.74 m

Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Videofoon	Ja
Stopcontacten	7
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Keuken - 5.41 m²

 Lengte : **2.53 m** - Breedte : **2.40 m**

Plafondhoogte	2.23 m
Stopcontacten	5
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Gas
	Merk Zanker
Dampkap	
	Telescopische dampkap
	Afvoer recyclage
	Merk BEKO

Koelkast	Combi
Afwasmachine	Merk Whirlpool
Vloer	Tegels
Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 1 - 16.17 m²

 Lengte : **4.48 m** - Breedte : **3.99 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer massief
Plafondhoogte	2.74 m
Verlichting	Ingebouwde spots
	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	5
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 2 - 15.10 m²

 Lengte : **4.12 m** - Breedte : **4.09 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer massief
Plafondhoogte	2.74 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Ingebouwde spots

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	5
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1
Netwerkaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Douche - 3.52 m²

 Lengte : **2.39 m** - Breedte : **1.51 m**

Douche	Inloophdouche
Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draaiend kantelend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.20 m

Verlichting	Ingebouwde spots
	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

- 1 verdieping - Kelder - 2.00 m²Lengte : **2.00 m** - Breedte : **1.00 m**

Vloer

Beton

Verlichting

Op het plafond*Team***+32 2 318 78 32**
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

2de verdieping

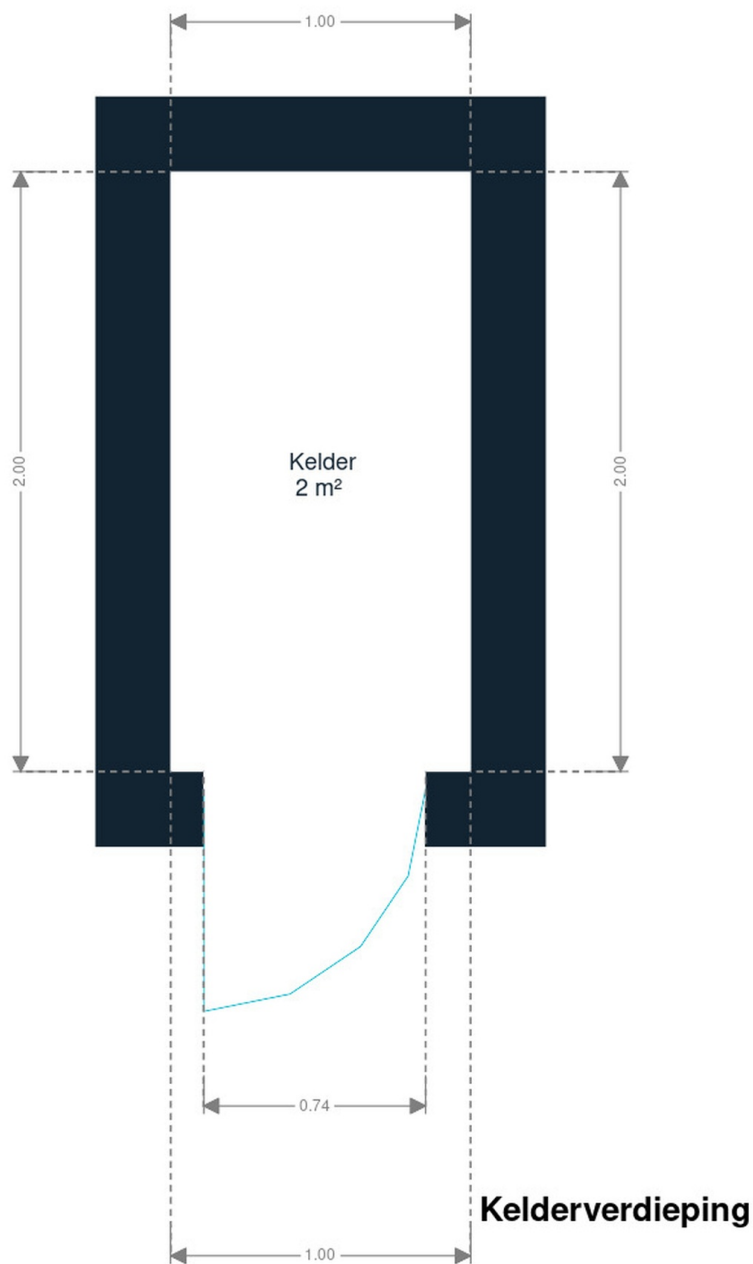
Inkomhal	4.15 m	1.71 m	4.73 m²
Living	6.74 m	4.48 m	29.71 m²
Keuken	2.53 m	2.40 m	5.41 m²
Slaapkamer 1	4.48 m	3.99 m	16.17 m²
Slaapkamer 2	4.12 m	4.09 m	15.10 m²
Douche	2.39 m	1.51 m	3.52 m²

- 1 verdieping

Kelder	2.00 m	1.00 m	2.00 m²
--------	---------------	---------------	----------------


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



2e verdieping

2de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen zink

Staat

Goede staat

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Rode baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Kleur wit

Materiaal pvc

Simple et double



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

INSTALLATIE

Gasteller

Videofoon

Stroommeter

Verwarming

Individueel
Ja
Enkelvoudig uurtarief
Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren
Condensatie
Vaillant
Aantal 1
Kamerthermostaat Ja
Individueel
Teledistributie
Ja
Glasvezel

Water meter

TV

Telefoon

Internet


Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	260 m
Treinstation	550 m
Oprit autosnelweg	4100 m

Scholen

Lycée Français Jean-Monnet de Bruxelles	296 m
Ecole Plein Air	543 m
Ecole Communale de Calevoet	755 m
Ecole maternelle et primaire André Didier	756 m
Ecole Fondamentale Communale de Verrewinkel	1778 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Bushalte	Uccle Calevoet	624 m
Bushalte	Bourdon	838 m
Onderdak	B&B Uccle	852 m
Begraafplaats	Cimetière de Saint-Gilles	983 m
Gezondheid	Résidence Les Eaux Vives	1051 m
Bushalte	Moensberg Gare	1283 m
Bioscoopzaal	Centre culturel d'Uccle	1336 m
Winkel	Smarttoys Uccle	1414 m
Onderdak	B&B Moensberg	1451 m
Bakkerij	Le Pain Quotidien	1603 m
Onderdak	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	2142 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

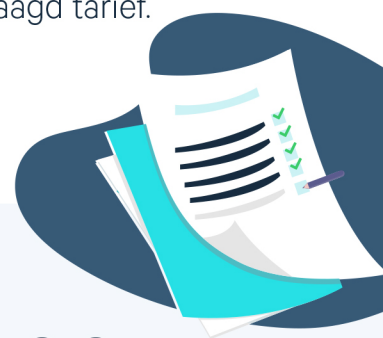
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)